



## STELLENANGEBOT

# IMMOBILIENKAUFMANN (M/W/D)

Seit mehr als 40 Jahren stehen wir an der Seite vieler Immobilieneigentümer. Mit viel Erfahrung und dem tiefen Wissen um effiziente Verwaltung, Gebäudetechnik, Substanzerhaltung, Qualitätsmanagement aber auch um gesetzliche Rahmenbedingungen sorgen wir dafür, Wohnungen, Miethäuser und Gewerbezentren in ihrem Wert zu erhalten.

Für unser Team suchen wir Ihre Kompetenz als **Immobilienkaufmann (m/w/d) mit Erfahrung im Bereich WEG und Mietverwaltung in Voll- oder Teilzeit.**

- Sie sind mit offenen Augen vor Ort und haben jederzeit für Ihre Objekte den vollen Überblick über Instandsetzungs- und -haltungsbedarf, den Sie dann auch von Anfang bis Ende organisieren, überwachen, und abrechnen
- Ihnen entgehen weder Wartungsintervalle noch Termine
- Sie setzen technische Beschlüsse von Eigentümerversammlungen schnell und zuverlässig um
- Sie kommunizieren genauso sicher mit Bauingenieuren und Architekten wie mit Versicherern
- Mit Charme und Sicherheit kümmern Sie sich um Eigentümerversammlungen, von Organisation über Einberufung und Durchführung bis Protokoll und Koordination der daraus entstehenden Aufgaben
- Sie kümmern sich um sämtliche für Ihre Objekte entstehende Korrespondenz mit ziemlich vielen und sehr unterschiedlichen Beteiligten

Und damit Sie mit Ihrem ganzen Können zum Glück unserer Eigentümer beitragen, erwarten wir

- Kenntnisse im Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Erfahrung in der technischen und kaufmännischen Betreuung von Eigentümergemeinschaften und Miethäusern
- Erfahrung mit Buchhaltung und der Erstellung von Abrechnungen für Gemeinschaften und Mieter Führerschein Klasse B
- Charme gepaart mit Durchsetzungsfähigkeit sowohl bei mündlicher als auch schriftlicher Verhandlungen mit Lieferanten, Handwerkern, Eigentümern und Mietern und bei der Begleitung unserer Kunden

Sollten Sie uns überzeugen, erhalten Sie viel Verantwortung aber auch Weiterentwicklungsmöglichkeiten. So macht es Spaß zu arbeiten, etwas zu erreichen und zu gestalten.

Wenn Sie sich in unserer kleinen Gemeinschaft im Herzen von Mönchengladbach-Giesenkirchen voller Engagement dem Werterhalt von Immobilien widmen wollen, dann schicken Sie uns Ihre vollständige Bewerbung. Das können Sie per Post oder elektronisch unter **personal@hvsmg.de**.

Wir freuen uns darauf.

Bitte geben Sie in Ihrer Bewerbung Ihre Gehaltsvorstellung und den frühestmöglichen Eintrittstermin sowie im Falle der Teilzeit, die gewünschte wöchentliche Arbeitszeit an.